

HTP"ULCINJSKA RIVIJERA"AD Ulcinj

Broj:  
Ulcinj,

**UGOVOR**  
**O KORIŠĆENJU ZEMLJIŠTA**  
**ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA**

**I UGOVORNE STRANE**

Član 1.

Ovaj ugovor zaključuju:

1. Ulcinjska rivijera AD Ulcinj, sa sjedištem u Ulcinju  
(u daljem tekstu: *Davalac zemljišta*)

i

2. \_\_\_\_\_, iz \_\_\_\_\_,  
JMBG / PIB: \_\_\_\_\_  
(u daljem tekstu: *Korisnik*).

---

**II PREDMET UGOVORA**

Član 2.

Predmet ovog ugovora je **korišćenje lokacije br-\_\_\_\_\_ na lijevoj strani obale rijeke Bojane**, radi **postavljanja i korišćenja privremenih objekata – kućica**, u skladu sa važećim propisima i uslovima utvrđenim ovim ugovorom.

Član 3.

Privremeni objekti – kućice postavljaju se i koriste kao **privremeni objekti**, bez trajnog karaktera, isključivo u svrhu i za vrijeme trajanja ovog ugovora.

Ulaganja u postavljene objekte vrše se na rizik Korisnika i ne predstavljaju osnov za potraživanje naknade, niti utiču na obaveze predviđene ovim ugovorom.

### **III TRAJANJE UGOVORA**

#### **Član 4.**

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme u trajanju od 4(četiri) godina, počev od 01.01.2025.godine do 31.12.2028.godine.

---

### **IV NAKNADA ZA KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA**

#### **Član 5.**

Korisnik se obavezuje da plaća godišnju naknadu za korišćenje zemljišta u iznosu od \_\_\_\_\_ EUR, uvećanu za važeće poreze.

---

### **V PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA**

#### **Član 6.**

Korisnik se obavezuje da zemljište koje je predmet ovog ugovora koristi isključivo radi postavljanja i korišćenja privremenih objekata, u skladu sa namjenom utvrđenom ovim ugovorom.

Korisnik snosi sve troškove koji proisteknu iz postavljanja, korišćenja, održavanja i uklanjanja privremenih objekata, kao i troškove pribavljanja potrebnih dozvola, saglasnosti i odobrenja nadležnih organa.

Korisnik se obavezuje da na zemljištu ne izvodi trajne građevinske radove, uključujući betoniranje, temeljenje ili druge radove koji bi mogli izmijeniti prirodu ili namjenu zemljišta, bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca zemljišta.

Bez prethodne pisane saglasnosti Davaoca zemljišta, Korisnik nema pravo da prava i obaveze iz ovog ugovora prenese na treća lica, u cjelosti ili djelimično.

### **VI UKLANJANJE OBJEKATA**

#### **Član 7.**

U slučaju isteka trajanja ovog ugovora, kao i u slučaju njegovog jednostranog ili sporazumnog raskida, Korisnik je dužan da u roku od 90 dana ukloni sve privremene objekte, instalacije i opremu sa zemljišta koje je predmet ovog ugovora, te da zemljište vrati u prvobitno stanje.

## VII ODGOVORNOST

### Član 9.

Korisnik je u potpunosti odgovoran za sve posljedice nastale korišćenjem zemljišta u okviru ovog ugovora, uključujući štetu nastalu na zemljištu, štetu pričinjenu trećim licima, kao i sve eventualne novčane kazne, sankcije ili druge pravne posljedice proistekle iz nepoštovanja važećih propisa i zakona.

---

## VIII RASKID UGOVORA

### Član 10.

Davalac zemljišta zadržava pravo da jednostrano raskine ovaj ugovor ukoliko Korisnik ne izvršava obavezu plaćanja naknade, koristi zemljište suprotno odredbama ugovora, ne pribavi potrebne dozvole ili postupcima ugrožava životnu sredinu ili sigurnost trećih lica. Raskid ugovora stupa na snagu danom dostavljanja pisane obavijesti Korisniku.

---

## IX ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 11.

Sva ulaganja Korisnika ostaju na njegov rizik i ne daju pravo na bilo kakvu naknadu.

### Član 12.

Sve što ovim ugovorom nije izričito regulisano, uređuje se u skladu sa odredbama važećeg **Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore** i drugim relevantnim propisima.

### Član 13.

Ugovor je sačinjen u dva istovjetna primjerka.

**HTP"ULCINJSKA RIVIJERA"AD Ulcinj**

**KORISNIK**

---

**IZVRŠNI DIREKTOR**

---