

HTP"Ulcinjska rivijera"AD Ulcinj
Broj:1319
Ulcinj,26.12.2025.godine

Na osnovu člana 38 Statuta HTP „Ulcinjska Rivijera“ AD Ulcinj, Sporazuma zaključenim dana 05.11.2025. godine sa JP Morsko Dobro, a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Odbora direktora br.1316 dana 25.12.2025.godine o davanju u zakup/na korišćenje kućica na Adi Bojani, te saglasno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine, HTP „Ulcinjska rivijera“ AD Ulcinj objavljuje:

JAVNI POZIV

ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP PRIVREMENIH LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA OBALAMA RIJEKE BOJANE

BROJ: 1319 od 26.12.2025.godine

I Predmet

Predmet Javnog poziva je zakup privremenih lokacija za postavljanje privremenih objekata na obalama rijeke Bojane prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028.godine, koje je donijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025.godine i to:

Redni broj	Oznaka lokacije	Kategorija	Kat.parcela	Dimenzije	Min. cijena godišnjeg zakupa
1	L9	Vikend kućica	1223 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=41 m2 Pk=12 m2 Terasa: Pt nat=4m2 Pt otv=22 m2	1.060,00

2	L10	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=85 m2 Terasa: Pt nat=46 m2	2.755,00
3	L11	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=36 m2 Terasa: Pt nat=28 m2	687,50
4	L12	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=35 m2 Terasa: Pt nat=24 m2 Pt otv=14 m2	715,00
5	L2464	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: P=39 m2 Terasa: Pt nat=22 m2 Pt otv=11 m2	780,00
6	<u>L16</u>	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=30 m2 P1=30 m2 Terasa: Pt nat=12 m2 Pt otv=39 m2 P1 nat t=10 m	1.292,50
7	L17	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=50 m2 Terasa: Pt nat=23 m2	977,50

8	L18	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po= 35 m2 Pk= 22 m2 Terasa: Pt nat=12 m2 Pk nat t=5 m2	1.105,00
9	L19	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=49 m2 Pk=35 m2 Terasa: Pt nat=17 m2 Pt otv=34 m2 P1 nat t=3 m2	2.265,00
10	L20	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=54 m2 Terasa: Pt nat=40 m	1.152,50
11	L2304	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=21 m2 Pk=17 m2 Terasa: Pt nat=12 m2 Pt otv=39 m2	847,50
12	L25	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=36 m2 P1= 36 m2 Terasa: Pt nat=5 m2 Pt otv=27 m2 P1 nat=5 m2	1.672,00

13	L30	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=35 m2 Pk=28 m2 Terasa: Pt otv=25 m2	1.280,00
14	L31A I L 31B	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=148 m2 Terasa: Pt nat=13 m2 Pt otv=15 m2	5.750,00
15	L41	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=40 m2 Terasa: Pt nat=7 m2 Pt otv=63 m2	707,50
16	L63	Vikend kućica	1223 KO Gornji Štoj	Objekat: Po=52 m2 Terasa: Pt nat=22 m2	1.017,50
17	L101	Vikend kućica	1236 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=36 m2 Pk=29 m2 Natkrivena terasa: P=15 m2	1.500,00

II Način

Davanje u zakup vrši se putem podnošenja ponuda.

III Uslovi

3.1 Privremene lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti, izuzev već postojećih objekata na terenu. Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija, a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli ili ukoliko ne postoji pristupni put, teret obezbjeđivanja prolaza je na izabranom ponuđaču, kroz pribavljanje saglasnosti od vlasnika privatne parcele ili kroz obezbjeđivanje alternativnog pristupa kopnom, odnosno morem, u skladu sa pozitivnim

propisima.

Korisnik ustupljenog zemljišta preuzima obavezu da izvrši regulisanje otpadnih voda iz objekta i to na osnovu pribavljenih vodnih uslov, vodne saglasnosti i vodne dozvole od strane nadležnog organa - Uprave za vode, u skladu sa odredbama Zakona o vodama ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 027/07 od 17.05.2007, "Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 047/11 od 23.09.2011, 048/15 od 21.08.2015, 052/16 od 09.08.2016, 055/16 od 17.08.2016, 002/17 od 10.01.2017, 080/17 od 01.12.2017, 084/18 od 26.12.2018, 084/24 od 06.09.2024).

Regulisanje otpadnih voda treba izvršiti u svemu shodno Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Sl. list Crne Gore", br. 56/19).

3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina

Minimalna cijena zakupa na godišnjem/se nivou u postupku podnošenja ponuda je iskazana u Javnom pozivu pojedinačno za svaku lokaciju.

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra uvećava se za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Ugovorena naknada uvećava se za godišnju stopu inflacije koju objavljuje Uprava za statistiku - Monstat, te će Javno preduzeće isto fakturisati Korisniku na godišnjem nivou u skladu sa ovim Javnim pozivom i Ugovorom.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora, uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi HTP "Ulcinjskoj rivijeri" AD Ulcinj originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa godišnje zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

3.2.1 Posebni slučajevi umanjena godišnjeg korišćenja

U slučaju da Korisnik posjeduje važeću dozvolu za privredni ribolov, uključujući i dozvole za ribolov kao dopunsku djelatnost, može ostvariti umanjene godišnje zakupnine prilikom zaključenja ugovora o korišćenju privremenih objekta u skladu sa Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0203-4581/5-1 od 12.12.2024.godine, na koji je Vlada Crne Gore dala saglasnost.

Pravo na umanjenje zakupnine imaju korisnici koji prilikom zaključenja ugovora dostave zahtjev, fotokopiju lične karte i ovjerenu fotokopiju dozvole za privredni ribolov.

3.3. Vrijeme korišćenja

Ugovori se zaključuju za period od 4 (četiri) godine, odnosno od dana zaključenja ugovora do 31.12. 2028.godine, pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ugovorom i da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut. Korisnik zaključuje Ugovor nakon sprovedenog Javnog poziva, a na godišnjem nivou do isteka trajanja ugovora, dužan je da pribavi potvrdu od HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD Ulcinj, kojom će se utvrditi da je izvršio uplatu naknade za korišćenje morskog dobra za tekuću godinu, te će na osnovu takve potvrde pribavljati rješenje za rad kod nadležnih organa.

Ukoliko tokom trajanja ugovora dođe do privođenja prostora trajnoj namjeni koja podrazumijeva izgradnju hotela visoke kategorije (hoteli kategorije 5* ili 4*) u neposrednom zaleđu, odnosno realizaciju planskog dokumenta na drugi način, koja realizacija isključuje korišćenje morskog dobra u skladu sa ugovorom, odnosno ukoliko dođe do planiranja hotelskog kupališta, u slučaju promjene svojinskih prava na kat.parcelama na kojima je planirana lokacija na način da iste više nisu u režimu državne svojine, kao i u slučaju da sudskom odlukom bude poništena odluka i u konačnom riješeno u korist drugog ponuđača po javnom pozivu za tu lokaciju, ugovor će se raskinuti i zakupac nema pravo da traži povraćaj do tada uložениh sredstava.

IV Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

4.2 Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova Javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

4.3 Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuní u momentu podnošenja ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

5.1 Podatke o ponudaču i dokaze o podobnosti ponuđača

FIZIČKA LICA:	
1.	Obrazac A HTP "Ulcinjska Rivijera" AD Ulcinj koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku
2.	fotokopija lične karte ili pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem
3.	Potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore (Poreska uprava Crne Gore) kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
4.	Ukoliko je ponuđač strani državljanin potrebno je da dostavi uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije iz matične zemlje kojim se potvrđuje da fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, prevedeno na crnogorski jezik i ovjereno od strane sudskog tumača, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija
5.	Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne (minimalne) cijene zakupa.

Pribavljanje uvjerenja nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da domaće fizičko lice nije pravosnažno osuđivano za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije vršice HTP "ULCINJSKA RIVIJERA" AD Ulcinj i predmetnim uvjerenjem dokazuje se podobnost fizičkog lica kao ponuđača. Ukoliko se fizičko lice nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od prednje pobrojanih krivičnih djela, njegova ponuda smatraće se neispravnom i neće biti predmet vrednovanja.

PRIVREDNA DRUŠTVA, PRAVNA LICA I PREDUZETNICI:	
1.	Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, osnosno Obrazac A HTP „Ulcinjska Rivijera“ AD Ulcinj

2.	<p>Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača) original ili ovjerena fotokopija, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje ponude</p> <p>(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača)</p>
3.	<p>potvrda organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda Crne Gore kojom se potvrđuje da je ponuđač na dan izdavanja potvrde izmirio sve dospjele obaveze po osnovu poreza i doprinosa, ili mu je odobren reprogram poreskog potraživanja koji uredno izmiruje, koja ne smije biti starija od 60 dana od dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija</p>
4.	<p>Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, original ili ovjerena fotokopija</p> <p>(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija</p>
5.	<p>Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu organa uprave nadležnog za naplatu poreskih prihoda da ponuđač nije obveznik PDV-a, original ili ovjerena fotokopija</p> <p>(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti dokumentaciju izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano to lice, i to prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača), original ili ovjerena fotokopija</p>
6.	<p>Uvjerenje nadležnog organa za vođenje kaznene evidencije kojim se potvrđuje da privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik, kao i izvršni direktor privrednog društva ili drugog pravnog lica, nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela: kriminalnog udruživanja, stvaranja kriminalne organizacije, davanje mita, primanje mita, davanje mita u privrednom poslovanju, primanje mita u privrednom poslovanju, utaja poreza i doprinosa, prevare, pranja novca, organizovanog kriminala sa elementima korupcije, ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude</p> <p>(ukoliko je ponuđač strano privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik potrebno je dostaviti uvjerenje iz matične zemlje, prevedeno i ovjereno od strane sudskog tumača), ne starije od 6 mjeseci prije dana predaje ponude, original ili ovjerena fotokopija</p>
Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i	

7.	naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 120 dana od dana otvaranja ponuda. U postupcima prikupljanja ponuda (tender) iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine početne cijene godišnjeg zakupa.
-----------	--

5.2 Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

(A)PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	75 BODOVA	Za
(B)REFERENCE	25 BODOVA	
UKUPNO Y=A+B	100 BODOVA	

kriterijum ponuđeni iznos godišnje zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra, bodovanje će biti obavljeno na sledeći način:

Ponuda sa najvišom ponuđenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale ponude dobijaju proporcionalan broj bodova po formuli:

$A = (A1/A_{max}) \times 75$, pri čemu je:

A-Broj poena dodijeljen Ponuđaču po osnovu kriterijuma ponuđena cijena

A1 – Ponuđena naknada od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

Amax – maksimalna naknada ponuđena na tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci boduju se :

-ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi.

Reference se vrednuju samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje

su predmet javnog poziva.

Reference se neće vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci boduju se ponude prema sljedećem podkriterijumu:

- 1) Zaključen Ugovor o korišćenju morskog dobra, Aneksi ugovora, vansudsko poravnanje za 2021.godinu i/ili izdata potvrda u smislu tačke 3.3, za prethodnih 5 godina.....najviše 25 bodova (5 bodova po godini)
Ostvarenost kriterijuma reference, Ponuđač nije dužan da dokaže, obzirom da će HTP „Ulcinjaska Rivijera, pribaviti od JP Morsko Dobro evidenciju o zaključenim Ugovorima, Aneksima, te potvrdama koje se vode kod JP Morsko Dobro, te će ostvarenost istog provjeravati Komisija.

U slučaju dijeljenja privremene lokacije dosadašnjeg korisnika kroz novi Program privremenih objekata u zoni morskog dobra, pravo na ostvarivanje bodova po osnovu kriterijuma reference priznaće se Ponuđaču za svaku od novoplaniranih lokacija, srazmjerno novonastaloj površini tih lokacija, nastalih od lokacije koja je bila predmet podjele, a koja je bila predmet Ugovora/Aneksa/poravnanja za 2021.godinu/potvrde dosadašnjeg korisnika u 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.godini.

6.2 Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

VII Sprovođenje postupka

7.1 Javni poziv se objavljuje na internet stranici u jednom dnevnom štampanom mediju koji se izdaje i distribuira na cijeloj teritoriji Cme Gore.

Na isti način će se objavljivati i Amandmani kao i eventualna pojašnjenja tenderske dokumentacije i obavještenja.

7.2 Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 120 dana od dana javnog otvaranja.

7.3 Ponuđač može u roku za dostavljanje ponuda, da istu mijenja ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.4 Promjenu ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog

javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponudaču neotvorena.

7.5 Ponude se dostavljaju u roku određenom Javnim pozivom u zatvorenim kovertama neposrednom predajom na arhivi Javnog preduzeća. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponudaču, konačnom odlukom o izboru najpovoljnije ponude.

Ponude fizičkih ili pravnih lica odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je:

- sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće jednostrano raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze

7.6 Postupak davanja u zakup sprovode Komisije koje imenuje Izvršni direktor HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD Ulcinj. Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši preuzimanje ponuda sa arhive Društva, javno otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su u skladu sa javnim pozivom, formalno ispravne, odnosno da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstem javnog poziva i koje su ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, sačinjava zapisnike o otvaranju i ocjeni i vrednovanju i donosi odluku o glavnoj stvari.

7.7 Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao neispravne i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Neispravna je ponuda koja nije u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8 Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD Ulcinj.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli HTP „Ulcinjaska Rivijera“ AD Ulcinj, koja se nalazi u prostorijama Uprave. Istekom roka definisanog zakonom od dana oglašavanja smatraće se da je lice uredno obaviješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje daljih radnji u postupku.

VIII Tenderska dokumentacija

Na tenderu mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju. Zainteresovani ponuđači ili njihovi ovlašćeni predstavnici mogu preuzeti tendersku dokumentaciju neposredno u prostorijama HTP "Ulcinj" AD Ulcinj. Otkup tenderske dokumentacije se dokazuje originalnom uplatnicom koja mora biti sastavni dio ponude, uvezana sa ostalim djelovima ponude. Ponuda koja ne sadrži dokaz o otkupu dokumentacije neispravna je i neće biti predmet vrednovanja.

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 100.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-18076-70 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za lokaciju broj _____“

Tenderska dokumentacija sadrži:

- Nacrt Ugovora o korišćenju,
- Obrazac A iz tenderske dokumentacije, koja sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu, podatke o ponuđaču te finansijski dio ponude,

IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda sadržaja zahtijevanog Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. _____“, „LOKACIJA POD REDNIM BROJEM _____ IZ JAVNOG POZIVA“.

Ponude se dostavljaju neposrednom predajom na arhivi HTP „Ulcinj" AD Ulcinj, svakog radnog dana od 10:00 do 13:00 časova, počevši od 05.januara.2026.godine a, **najkasnije do:**

27.01.2026.godine do 12 časova.

X Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se: **u Upravnoj zgradi „HTP Ulcinjska Rivijera, koja se nalazi u Ulcinju, na adresi Velika plaža bb.**

XI Zaključenje ugovora

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku Komisije u roku od osam dana od dana prijema Odluke o glavnoj stvari.

Odluka drugostepene komisije formirane za odlučivanje po prigovoru je konačna.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da u roku od 10 dana od dana prijema pisanog poziva na zaključenje ugovora, zaključi Ugovor o zakupu privremene lokacije.

U slučaju da prvorangirani ponuđač odustane od zakupa, odnosno ukoliko ne potpiše ugovor u predviđenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a HTP“Ulcinjka rivijera“AD Ulcinj ima pravo da zaključi ugovor o zakupu predmetne lokacije sa drugim ponuđačem, u skladu sa plasmanom ponuda iz odluke kod tenderskog postupka. Ponuđači koji nisu izabrani kao najpovoljniji mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem.

U slučaju jednakog broja bodova svih ponuđača, tender će se proglasiti neuspjelim za tu lokaciju i biće sproveden ponovljeni javni poziv.

U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor, HTP“Ulcinjka rivijera“AD Ulcinj će aktivirati bankarske garancije svim ponuđačima i proglasiti tender neuspjelim.

XII Javni poziv se objavljuje u dnevnom listu „Pobjeda“.

XIII Sve potrebne informacije mogu se dobiti na brojeve telefona **069-974-515-**.